



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

#### **REG. DET. DIR. N. 2449 / 2025**

PROT CORR NOP 24121/35 -2025/11064

OGGETTO: Cod. Opera 24121 Adeguamento antincendio Hangar 8&10 Museo Henriquez Affidamento dell' incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e direzione lavori per il codice opera 24121 adeguamento antincendio degli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez - lotto 1 (Hangar 8) allo Studio Tecnico Vegliach di Trieste per l'importo di euro 8.833,02.- + Euro 1.943,27 - IVA 22% per complessivi Euro 10.776,29.- e contestuale affidamento dei lavori preliminari alla CP Costruzioni di Trieste per l'importo di euro 32.604,29.- Euro 7.172,94 IVA 22% per complessivi Euro 39.777,23. Spesa complessiva invariata - Lotto 1 Euro 200.000,00

**C.U.P. F92H24000240004**

**C.I.G. B83842DD2E (Studio Tecnico Vegliach SRL)**

**C.I.G. B84A7E69E5 (CP Costruzioni SRL)**

#### **LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

## PREMESSO che:

- In data 07.05.2024, con Nota PEC Prot. Gen. 2024-106573 il Per. Ind. Maurizio Vegliach, incaricato con det.dir. 370 dd.11/03/2019, come modificata da Nota PEC PG2023-0127974 dd. 29/05/2023, ha consegnato il *Report stato attuale ed interventi necessari per ottenimento del CPI per l'edificio Museo Henriquez - Edificio n.8 e 10 - Via Tominz, Trieste*;

- Nel documento sopra citato si prevede una spesa complessiva per la realizzazione degli interventi necessari all'ottenimento del Certificato prevenzione incendi per l'Edificio n.8 e 10 del Museo Henriquez di Euro 300.000,00.- e la necessità di individuare professionista abilitato per la redazione del Progetto per adeguamento impianto spegnimento locali quadreria cinetica e per analisi della resistenza al fuoco delle strutture degli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez;

- con la DC n.38 dd. 2/08/2024 è stata approvata la variazione n.9 al PTLP, con introduzione nello stesso del C.O. 24121 *Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez* per un importo complessivo di Euro 300.000,00.- finanziati con 3AVVCORR - Avanzo Destinato Capitale;

- con la determinazione n. 1426/2023 dd. 22/05/2023 è già stato affidato al Perito Industriale Maurizio Vegliach l'incarico professionale per ulteriori adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio per gli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez (CIG ZCC3B12A1E), all'interno del quale verranno espletate le attività di predisposizione amministrativa della documentazione da presentare al Comando Provinciale dei VVFF di competenza;

- con la determinazione n. 2345/2024 dd. 20/09/2024 è stato affidato allo Studio Vegliach SRL, il servizio di redazione del progetto per adeguamento impianto spegnimento locali quadreria cinetica e per analisi della resistenza al fuoco delle strutture degli hangar 8 & 10 per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez per l'importo di Euro 9.030,00 + IVA al 22% per Euro 1.986,60 e per complessivi Euro 11.016,60 (CIG: B30FE586A2);

- con la determinazione n. 22/2025 dd. 13/01/2025 è stato affidato all'ing. Stefano ZARATTINI, il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per adeguamento impianto spegnimento locali quadreria cinetica e per analisi della resistenza al fuoco delle strutture degli hangar 8 & 10 per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez per l'importo di Euro 7.034,76.- + oneri previdenziali 4% per Euro 281,39 .- ed IVA al 22% per Euro 1.609,55.- e per complessivi Euro 8.925,70.- (CIG: B51B2910AD);

- con la deliberazione giunta n. 357/2025 dd. 11/08/2025 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnico Economica redatto dal professionista incaricato Perito Industriale Maurizio Vegliach per il "Codice Opera 24121 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO MUSEO HENRIQUEZ HANGAR 8 (LOTTO 1) E HANGAR 10 (LOTTO 2)", per la somma complessiva di Quadro Economico di Euro 525.000;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

- nella sopra richiamata deliberazione giunta n. 357/2025 dd. 11/08/2025, inoltre, si è dato atto che lo stanziamento previsto con la DC n.38 dd. 2/08/2024 di Euro 300.000,00 copre l'importo di spese relative al Lotto 1 (Hangar 8) per Euro 200.000,00 ed i restanti 100.000,00 copriranno, assieme al finanziamento, se ottenuto, richiesto alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per ulteriori 225.000,00 Euro (a seguito della quale si provvederà ad effettuare le variazioni di bilancio degli stanziamenti in entrata e in spesa) i 325.000,00 Euro restanti necessari alla realizzazione del Lotto 2 (Hangar 10) con QE del Lotto 1 pari dunque a:

CO 24121: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1- CUP F92H24000240004
---

### IMPORTO LAVORI - LOTTO 1 - Hangar

#### A8

A.1.1 lavori	€ 113.707,93
A.1.2 oneri per la sicurezza	€ 10.000,00

<b>TOTALE A.1 - LAVORI LOTTO 1 (Hangar 8)</b>	<b>123.707,93</b>
	<b>€</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1 - B Hangar 8

	IVA sui lavori e oneri sicurezza	
B.1	TOTALE	€ 27.215,74
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 c.1 D.Lgs 36/2023)	€ 1.979,33
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 45 c.6-7 D.Lgs 36/2023)	€ 494,83
B.4	Spese Tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 34.231,37
B.4.	1	
	Spese bolli e oneri VVFF	€ 756,00
	Progettazione impianto spegnimento e analisi strutture	
B.4.	(Studio vegliach <b>CIG:</b>	
B.4.	2 <b>B30FE586A2)</b>	€ 11.016,60
B.4.	3	
	DL e PE	€ 11.167,14
B.4.	<b>CSP-CSE (Ing.Zarattini</b>	
B.4.	4 <b>(CIG:B51B2910AD)</b>	€ 8.925,70
B.4.	5	
	Spese tecniche	€ 2.365,93
	Imprevisti, forniture, allacciamenti e	
B.5	varie	€ 12.370,80

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

<b>TOTALE B - LOTTO 1(Hangar 8)</b>	<b>€ 76.292,07</b>
-------------------------------------	--------------------

<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 C (A+B)</b>	<b>200.000,00 €</b>
--	-------------------------

- con determinazione dirigenziale n.2301 dd 18/9/2025, si è costituito il gruppo di lavoro per il Lotto1, e sono stati eseguiti relativi impegni di spesa per copertura assicurativa verificatori per euro 200,00 con conseguente aggiornamento del quadro economico a spesa complessiva invariata per il lotto 1 di 200.000,00 come a seguire:

CO 24121: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1- CUP F92H24000240004

### AIMPORTO LAVORI - LOTTO 1 - Hangar 8

	€
A.1.1 lavori	113.707,93
A.1.2 oneri per la sicurezza	10.000,00
<b>TOTALE A.1 - LAVORI LOTTO 1 (Hangar 8)</b>	<b>123.707,93 €</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1 - B Hangar 8

B.1 IVA sui lavori e oneri sicurezza TOTALE	€ 27.215,74
B.2 c.1 D.Lgs 36/2023)	€ 1.979,33
B.3 D.Lgs 36/2023)	€ 494,83
<b>B.3 Spese per assicurazione</b>	<b>€</b>
<b>.1 verificatori</b>	<b>200,00</b>
B.3.2 Fondo Innovazione	€ 294,83
B.4 Spese Tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 34.231,37
B.4.1 Spese bolli e oneri VVFF	€ 756,00
B.4.2 Progettazione impianto spegnimento e analisi strutture	€
B.4.2 (Studio vegliach CIG: B30FE586A2)	11.016,60
B.4.2 DL e PE	€

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

		11.167,1	
3		4	
B.4.	CSP-CSE (Ing.Zarattini	€	
4	(CIG:B51B2910AD)	8.925,70	
B.4.		€	
5	Spese tecniche	2.365,93	
	Imprevisti, forniture, allacciamenti e		
B.5	varie		€ 12.370,80

<b>TOTALE B - LOTTO 1(Hangar 8)</b>	<b>€ 76.292,07</b>
-------------------------------------	--------------------

<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 C (A+B)</b>	<b>200.000,00 €</b>
--	---------------------

**EVIDENZIATO** che risulta necessario individuare una figura professionale in possesso dei requisiti necessari per la progettazione esecutiva e la successiva Direzione Lavori del Lotto 1 (Hangar 8) di cui sopra;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

Ritenuto di avvalersi del disposto di cui all art. 50, comma 1 lett. b) del D. lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto di interpellare, con riguardo a tutto quanto sopra esposto, e considerando l'opportunità di garantire continuità con il progetto già consegnato, lo studio Tecnico Vegliach srl di Trieste, richiedendo un'offerta sull'importo calcolato per l'incarico secondo le tabelle riferite alle normative vigenti;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, 'anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante';

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Dato atto che in data 04.09.2025 e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento tender\_73832 rfq\_103827) ed e' stato invitato lo Studio tecnico Vegliach srl a presentare la sua offerta per l'espletamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva e la direzione lavori per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez - Lotto 1, con scadenza presentazione offerte alle 10:00 del 11.09.2025;

Dato atto che in data 12/09/2025 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG;

Preso atto che, come risulta dall'allegato '24121\_A\_Mod.Dich.ImpegnoOfferta\_Pe-DL\_signed.pdf' presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg nella cartella di gara tender\_73832 rfq\_103827, lo Studio tecnico Vegliach srl ha risposto entro i termini previsti, allegando l'offerta economica (Allegato sub.A parte integrante del presente atto) riguardante il servizio, consistente nella Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10-LOTTO 1, dal quale risulta un importo offerto per la Progettazione Esecutiva-LOTTO 1 pari a Euro € 2.387,30 escluso IVA 22% e per l'incarico di Direzione Lavori - LOTTO 1 pari ad Euro € 6.445,72 escluso IVA 22%, ed allegando contestualmente lo Schema di Contratto firmato per accettazione e conservato in atti;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato dalla scrivente Amministrazione detto importo di affidamento del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

servizio omnicomprensivo pari a Euro 8.833,02 al netto IVA 22% congruo in quanto in linea con quanto previsto dalla Legge 49/2023 “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali” in vigore dal 20 Maggio 2023 con particolare riguardo a quanto previsto dalle Circolari Regionali RAFVG n.3 e 3° dd. 14.06.2024 “Equo compenso ai sensi della L. n. 49 del 21/04/2023 e riflessi sugli affidamenti dei contratti pubblici aventi ad oggetto servizi tecnici di ingegneria ed architettura” della L.R. n. 2 del 5/04/2024 recante “Misure di programmazione strategica per lo sviluppo del sistema territoriale regionale in materia di infrastrutture e territorio”;

Considerato che, ai sensi dell’articolo 53 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni:

- con riferimento al comma 1, trattandosi di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo Decreto, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all’articolo 106 del medesimo Decreto;
- con riferimento al comma 4, alla luce del valore del contratto, della tipologia della prestazione professionale richiesta, del curriculum vitae e delle esperienze professionali pregresse dell’operatore economico e tenuto parimenti conto delle clausole previste dal contratto che prevedono penalità per ritardi e pagamenti del compenso subordinati alla realizzazione della prestazione professionale richiesta, non verrà richiesta la garanzia definitiva per l’esecuzione del contratto di cui all’articolo 117 del medesimo Decreto;

Viste le dichiarazioni conservate agli atti, rese dallo Studio tecnico Vegliach srl, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Ritenuto di approvare il preventivo ed il relativo Schema di Contratto, entrambi conservati in atti, e di affidare allo Studio Tecnico Vegliach srl, il servizio consistente nella Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori - LOTTO 1 per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez, per l'importo di Euro 8.833,02.- ed IVA al 22% per Euro 1.943,27 e dunque per complessivi Euro 10.776,29 (CIG: B83842DD2E);

Ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione all’esiguità dell’importo dell’affidamento;

Dato atto che ai sensi dell’art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di dicembre 2025 in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 209/2025 dd. 21/01/2025 del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Valutato di procedere alla proposta di affidamento del servizio in parola nelle more delle ulteriori verifiche - a campione - sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'operatore economico, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni;

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Verificato che, ai sensi dell'articolo 26, comma 3 bis del Decreto Legislativo n. 81 del 2008, non vige l'obbligo di redigere il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;

**EVIDENZIATO** inoltre che:

- al fine di agevolare le attività del Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali E Sportivi, gestore dei locali, risulta necessario affidare lavori preliminari funzionali al collocamento del Batiscafo Trieste presso l'Hangar 8 previsto per il mese di Novembre 2025;

- in data 10/09/2025 con Nota PEC PG2025-197853 il Perito Industriale Maurizio Vegliach, incaricato con determinazione n. 1426/2023 dd. 22/05/2023, ha consegnato gli elaborati tecnici necessari a procedere all'affidamento oggettivato, nei quali si prevede una spesa complessiva per lavori di Euro 30.526,91.- + Euro 2.433,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale netto di Euro 32.960,84:

Rilevata dunque l'opportunità di procedere alla aggiudicazione delle lavorazioni preliminari di cui sopra;

Appurato che:

- l'articolo 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di piu' operatori

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

economici, la scelta e' operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Ritenuto di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto, in accordo con quanto stabilito dagli art. 1 (Principio del risultato) e art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36, ha individuato per l'affidamento diretto dell'incarico la Ditta CP Costruzioni di Trieste (TS);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'appalto dei lavori di cui all'oggetto in conformita' agli accertamenti svolti, il suddetto operatore e' in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- in data 12/09/2025 e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento tender\_74499 - rfq\_104771), con un importo lavori a base di gara di Euro 30.526,91.- + Euro 2.433,93 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dunque per un totale netto di Euro 32.960,84.- ed e' stata invitata la ditta CP costruzioni srl di Trieste (TS) a presentare la sua offerta per lavori preliminari per il C.O. 24121 adeguamento antincendio degli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez - LOTTO 1 (Hangar 8) con scadenza presentazione offerte alle 10:00 del 18/09/2025;

Dato atto che in data 18/09/2025 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG;

Dato atto che entro lo scadere dei termini, l'Impresa CP Costruzioni srl ha presentato un'offerta pari ad Euro 30.170,36.- per lavori ed Euro 2.433,93.- di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale onnicomprensivo di Euro 32.604,29.- al netto IVA, inoltrando, tra la documentazione di gara, il relativo Schema di Contratto firmato per accettazione conservato in atti;

Valutato congruo il preventivo rispetto alla tipologia di mansione richiesta ed in linea con i prezzi del mercato;

Ritenuto:

- di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio e ai lavori di che trattasi sulla base del relativo preventivo ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it



	Progettazione impianto spegnimento e analisi strutture (Studio vegliach CIG: € B30FE586A2) 11.016,60 €	
B.4.2	<b>DL e PE - Studio Tecnico 10.776,2</b>	
B.4.3	<b>Vegliach CIG:B83842DD2E 9</b>	
	CSP-CSE (Ing.Zarattini (CIG:B51B2910AD) € 8.925,70 €	
B.4.4		
B.4.5	<b>Spese tecniche 2.756,78</b>	
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 13.465,01
B.5.1	Imprevisti su A	€ 9.074,71
B.5.2	allacciamenti e varie	€ 4.390,30
	<b>B.6 Spese per interventi preliminari</b>	<b>€ 39.777,23</b>
	<b>TOTALE B - LOTTO 1(Hangar 8)</b>	<b>€ 109.252,91</b>
	<b>C TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 (A+B)</b>	<b>200.000,00 €</b>

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio e del lavoro di cui trattasi essendo entrambi di importo inferiore a Euro 40.000,00 verranno inseriti nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di dicembre 2025 in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 209/2025 dd. 21/01/2025 del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni;

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamenti sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Evidenziato che:

- l'incarico di Direzione Lavori viene contestualmente affidata allo Studio Tecnico

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Vegliach srl (CIG: B83842DD2E);

- come da affidamenti precedentemente perfezionati, il ruolo di Coordinatore della Sicurezza sarà svolto dall'ing. Stefano ZARATTINI (CIG: B51B2910AD);

- il gruppo di lavoro è da intendersi confermato come da determinazione dirigenziale 2301 di data 18/9/2025;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che :

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto bilancio di Previsione 2025-2027 Approvazione con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025- 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, con una spesa complessiva di Euro 300.000,00 finanziati con 3AVVCORR - Avanzo Destinato Capitale e imputati al capitolo 20241210;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025

per euro 39.777,23;

per euro 10.776,29;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 - euro 10.776,29

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

anno 2025 - euro 39.777,23;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, l'offerta tecnico-economica e lo Schema di Contratto pervenuti tramite piattaforma E-Appalti tender\_73832 - rfq\_103827 e conservati in atti, e di affidare allo Studio Tecnico Vegliach, il servizio consistente nella funzione di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori - LOTTO 1 per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez per l'importo di Euro 2.387,30.- per la Progettazione Esecutiva - LOTTO 1 ed Euro 6.445,72.- Per la funzione di Direzione Lavori LOTTO 1, per un totale di Euro 8.833,02.- + Euro 1.943,27 per IVA al 22% e dunque per complessivi Euro 10.776,29 (CIG: B83842DD2E);
2. di dare atto che l'importo per il servizio in oggetto pari ad Euro 10.776,29.- trova copertura a carico del capitolo 20241210;
3. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, l'offerta tecnico-economica e lo Schema di Contratto pervenuti tramite piattaforma E-Appalti (riferimento tender\_74499 - rfq\_104771), conservati in atti, e di affidare alla CP Costruzioni di Trieste, i lavori preliminari per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez - LOTTO 1 (Hangar 8) per l'importo di Euro 32.604,29.- di cui 2.433,93.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22% per Euro 7.172,94 e dunque per complessivi Euro 39.777,23 (CIG: B84A7E69E5 );

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

4. di dare atto che gli importi per l'importo dell'affidamento a CP costruzioni srl (CIG B84A7E69E5 ) pari ad Euro 39.777,23.- per lavori, oneri della sicurezza e IVA 22% viene reperito al capitolo 20241210;

5. di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato:

CO 24121: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1- CUP F92H24000240004

**A IMPORTO LAVORI - LOTTO 1 - Hangar 8**

A.1.	€	
1 lavori	83.181,02	
A.1.		
2 oneri per la sicurezza	€ 7.566,07	
<b>TOTALE A.1 - LAVORI LOTTO 1 (Hangar 8)</b>		<b>90.747,09 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1 - Hangar 8**

B.1 IVA sui lavori e oneri sicurezza		19.964,36
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 c.1		
B.2 D.Lgs 36/2023)		€ 1.451,95
Fondo per l'innovazione (art. 45 c.6-7		
B.3 D.Lgs 36/2023)		€ 362,99
	Spese per assicurazione	
B.3.1	verificatori € 200,00	
B.3.2	Fondo Innovazione su A € 162,99	
	Spese Tecniche (IVA e oneri previdenziali	
B.4 inclusi)		€ 34.231,37
B.4.1	Spese bolli e oneri VVFF € 756,00	
	Progettazione impianto	
	spegnimento e analisi strutture	
	(Studio vegliach CIG: €	
B.4.2	B30FE586A2) 11.016,60	
	€	
	<b>DL e PE - Studio Tecnico 10.776,2</b>	
B.4.3	<b>Vegliach CIG:B83842DD2E 9</b>	
	CSP-CSE (Ing.Zarattini	
B.4.4	(CIG:B51B2910AD) € 8.925,70	
	€	
B.4.5	<b>Spese tecniche 2.756,78</b>	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 13.465,01

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

B.5.1	Imprevisti su A € 9.074,71	
B.5.2	allacciamenti e varie € 4.390,30	
<b>B.6</b>	<b>Spese per interventi preliminari</b>	<b>€ 39.777,23</b>
	<b>TOTALE B - LOTTO 1(Hangar 8)</b>	<b>€ 109.252,91</b>

**C TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 (A+B) 200.000,00 €**

6. di dare atto che sono state acquisite le dichiarazioni rese dalla società ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R.n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

7. di dare atto che:

- ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio e dei lavori di cui trattasi essendo entrambi di importo inferiore a Euro 40.000,00 verranno inseriti nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di dicembre 2025 in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 209/2025 dd. 21/01/2025 del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni;

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- in considerazione della tempistica di esecuzione estremamente contratta (lavorazioni da effettuarsi entro Novembre 2025, come sopra richiamato) e in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, di avvalersi del disposto dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dunque di non richiedere la cauzione definitiva, per garantire il più rapido avvio delle lavorazioni;

**8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.**

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

**33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;**

9. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazioni	Note
2025	20250008114	0	24121 Adeg. Antinc. Museo Henriquez (LOTTO 1 euro 180.057,80 - LOTTO 2 euro 100.000,00) - FIN. AV. D	20241210	10.776,29	-	
2025	20250008114	0	24121 Adeg. Antinc. Museo Henriquez (LOTTO 1 euro 180.057,80 - LOTTO 2 euro 100.000,00) - FIN. AV. D	20241210	39.777,23	-	

10. di impegnare la spesa complessiva di euro 50.553,52 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20241210	24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 (di interesse storico) - RIL.IVA	02707	U.2.02.01.10.008	00002	24121	N	10.776,29	INCARICO Studio Tecnico Vegliach
2025	20241210	24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 (di interesse storico) - RIL.IVA	02707	U.2.02.01.10.008	00002	24121	N	39.777,23	LAVORI CP Costruzioni

11. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto bilancio di Previsione 2025-2027 Approvazione con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025- 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;- la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

- con la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, con una spesa complessiva di Euro 300.000,00 finanziati con 3AVVCORR - Avanzo Destinato Capitale e imputati al capitolo 20241210;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per euro 10.776,29.- e Euro 39.777,23;
- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:  
 anno 2025 - euro 10.776,29  
 anno 2025 - euro 39.777,23

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda Gaia Roncaglia @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: BARBARA GENTILINI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 01/10/2025 14:33:13*